

DÉPARTEMENT DE LA DRÔME

COMMUNE DE LES TOURRETTES



PLAN LOCAL D'URBANISME

6-C. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour approuvant le PLU.
Le : **3 septembre 2015**

Le Maire,

Pour copie conforme

Le Maire,

P.O.S. APPROUVÉ LE :

30 JUIN 1987

P.O.S. RÉVISÉ LE :

26 MARS 2002

P.L.U. APPROUVÉ LE :

3 septembre 2015

SOMMAIRE

1 – LISTE DES SERVITUDES

2 – PLAN DES SERVITUDES

**DEPARTEMENT DE LA DROME
COMMUNE DE LES TOURRETTES**



**ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

**6-C. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
1. LISTE**

Catégorie	Bénéficiaire	Description	Type de l'acte	N° de l'acte	Date de l'acte	Observation
A4	Direction Départementale des Territoires - SEFEN	Passage des engins d'entretien le long des cours d'eau: Le Blomard, Les nuisseaux des Innocents et des Limites	Arrêté Préfectoral	5121	2 déc. 1988	
AC1	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine	Vestiges du château (MI)	Arrêté ministériel		27 janv. 1982	
AC1	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine	Chapelle St-Didier (MH)	Arrêté ministériel		4 oct. 1956	
AC4	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine	Aire de Mise en Valeur du Patrimoine (ZPPAUP révisée) sur une partie du territoire communal				En attente de l'acte
EL3	Service de la Navigation Rhône-Saône	Halage et marchepied le long du Rhône	Arrêté ministériel			
I1	Société du pipeline Méditerranée-Rhône	Pipe-line Méditerranée-Rhône	Décret		8 mai 1987	
I4	RTE (Réseau de Transport d'Électricité) TESE GIMR	Ligne 225 kv 2 circuits Cruas – Logis Neuf (1 et 2)	Non renseigné			
I4	RTE (Réseau de Transport d'Électricité) TESE GIMR	Ligne 63 kv Champ de l'Aygues - Logis Neuf	Non renseigné			
I4	RTE (Réseau de Transport d'Électricité) TESE GIMR	Ligne 63 kv Coulange - Logis Neuf	Non renseigné			
I4	RTE (Réseau de Transport d'Électricité) TESE GIMR	Ligne 63 kv Crest-Logis Neuf	Non renseigné			
I4	RTE (Réseau de Transport d'Électricité) TESE GIMR	Ligne 63 kv Le Logis Neuf - Privas	Arrêté interpréfectoral	95-797	7 août 1995	
I4	RTE (Réseau de Transport d'Électricité) TESE GIMR	Ligne 63 kv Logis Neuf ciments Lafarge Ilons	Non renseigné			
PM1	Direction Départementale des Territoires - Service risque	Plan de Prévention des Risques Naturels inondation sur la commune des Tourrettes	Arrêté Préfectoral		26 mai 2014	
PM1	Direction Départementale des Territoires - Service risque	Plan des surfaces submersibles du Rhône valant PPRN	Décret		8 janv. 1979	
PT1	Direction Télécommunications du Réseau National	Station hertzienne de Cruas	Décret		25 févr. 1982	
PT1	Direction Télécommunications du Réseau National	Station hertzienne de La Coucourde	Décret		25 févr. 1982	
PT2	Direction Télécommunications du Réseau National	Zone spéciale de dégagement de la liaison hertzienne Lyon Marseille	Décret		4 janv. 1974	
PT3	FRANCE TELECOM - Direction régionale Drôme-Ardèche	Câble F004 - Tronçon 1 et 2: VALENCE - MONTELIMAR - PIERRELATTE - LE PONTET.	Arrêté Préfectoral		29 mai 1991	
T1	SNCF	Ligne SNCF Paris-Lyon-Marseille	Arrêté ministériel			

La Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.) évolue : elle deviendra prochainement une Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)

Transitoirement, la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager reste une servitude du projet de Plan Local d'Urbanisme, arrêté par Le Conseil Municipal le 28 novembre 2013.

Cette servitude est répertoriée dans la liste des servitudes applicables gérées par la Direction Départementale des Territoires (document joint, catégorie de servitude AC4). Elle figure également sur le plan des Servitudes d'Utilité Publique.

La Conseil Municipal de La Commune de LES TOURRETTES a prescrit la révision de la Z.P.P.A.U.P. par une délibération du 06 février 2006, en même temps que la révision du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) valant Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

Par une délibération du 20 mai 2010, le Conseil Municipal a confirmé la prescription de la révision de la Z.P.P.A.U.P. et en a précisé les objectifs.

En application de la Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010, par une délibération du 21 octobre 2010, le Conseil Municipal a décidé, lors de la révision de la Z.P.P.A.U.P., de sa transformation en Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (A.V.A.P.).

Les deux procédures d'élaboration du P.L.U. et de l'A.V.A.P. ont donc été conduites concomitamment.

Lors de la réunion du 08 novembre 2013, La Commission Locale de l'A.V.A.P. a approuvé à l'unanimité le projet d'A.V.A.P. proposé.

L'arrêt de l'A.V.A.P. en Conseil Municipal a eu lieu le 12 décembre 2013.

Le dossier arrêté est passé devant la Commission Régionale du Patrimoine et des Sites (CRPS) en juillet 2014, qui a émis un avis favorable. L'enquête publique devrait commencer très prochainement.

On peut donc considérer, que très rapidement, l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine annulera et remplacera la Servitude d'Utilité Publique AC4 constituée par la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager.

**DEPARTEMENT DE LA DROME
COMMUNE DE LES TOURRETTES**



**ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

**6-C. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
2. PLAN**