

DÉPARTEMENT DE LA DRÔME

**COMMUNE DE LES TOURRETTES**



PLAN LOCAL D'URBANISME

## **5. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

Vu pour être annexé à notre délibération en  
date de ce jour approuvant le PLU.  
Le **3 septembre 2015**

Le Maire,

Pour copie conforme

Le Maire,

P.O.S. APPROUVÉ LE :

30 JUIN 1987

P.O.S. RÉVISÉ LE :

26 MARS 2002

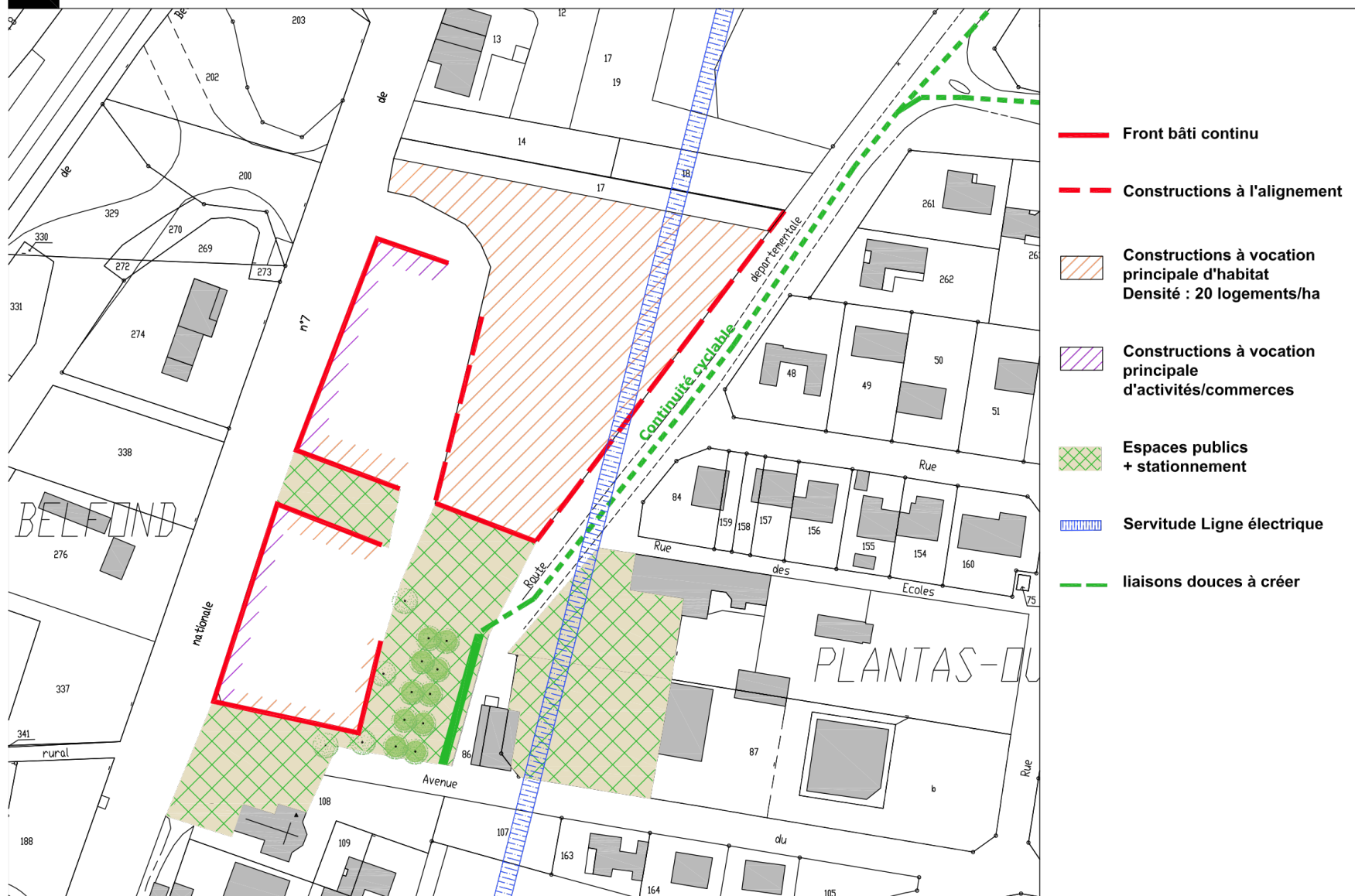
P.L.U. APPROUVÉ LE :

**3 septembre 2015**



# ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION n°1 - SECTEUR CENTRE

Echelle : 1/1000ème



## 2. ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT SUR LA ZONE AU – "NORD VILLAGE"

- **Localisation**

Située en continuité de la zone AUa, dans le secteur de Bériane, en bordure de la RN7.

- **Zonage réglementaire**

Zone AU : zone à urbaniser à court ou moyen terme, à vocation d'habitat.

- **Objectifs**

- Etoffer le tissu urbain, en continuité des zones résidentielles existantes
- Réaffirmer la présence d'un tissu historique, autour de la RN7

- **Principes d'aménagement**

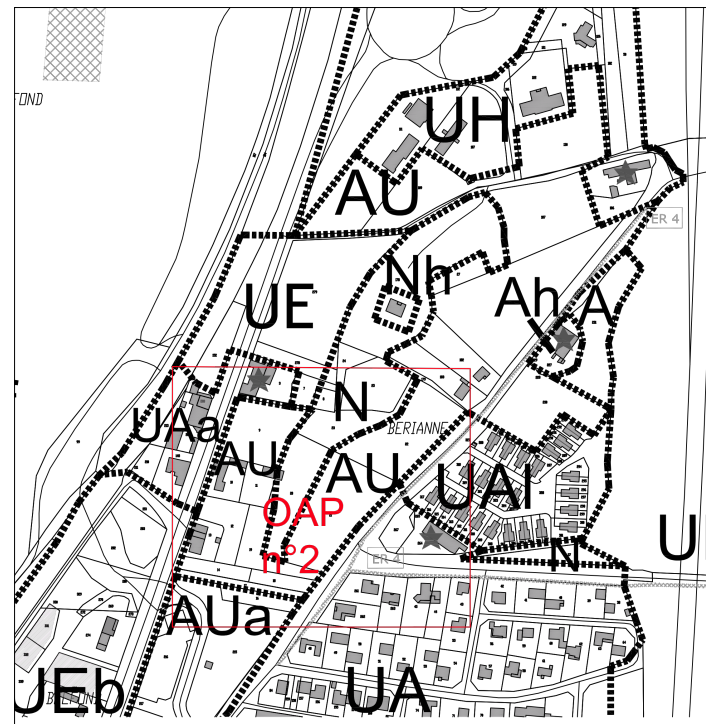
L'accès à la zone s'effectuera par la voie communale n°4 (future rue de Bériane) ou par le Nord, par la zone hôtelière.

Une voie de circulation douce sera créée le long de la voie communale n°4 et de l'avenue St Didier.

Une voie interne permet l'urbanisation de la partie Est du secteur sans créer de nouveaux accès directs sur la voie communale. Elle permet de constituer un nombre de parcelles suffisant pour répondre aux exigences du PLH de 16 logements par hectares.

Le long de la RN7, les constructions devront respecter l'implantation des constructions voisines afin de renforcer le front urbain.

Les boisements existants sont tous conservés. Afin de les protéger, ils sont classés en zone N.





## ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION n°2

Echelle : 1/1000ème

